

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 24
Karar Trh :02.05.2023

Özü: Serdivan İlçesi Yazlık Mah. 2263-2264 ve 3475 nolu parseller ve kuzeyindeki kadastral boşluk, 235 Ada 1 nolu parselin batısındaki kadastral boşluk ve 275 ada 1 nolu parselin kuzeyindeki kadastral boşluk Alanına ait 1/5000 ölç. Nazım İmar Planı değişikliği.

2023 YILININ 5. DÖNEM, 5.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
02.05.2023

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Adem KÜMBET'in Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Ahmet ÇALIŞKAN, Şehime KAYA, Serhat Yavuz GİRTİ, Yusuf KARACA, Köksal SALTİK, Adnan PALA, Muhammed SANDIKÇI, Mehmet KOCABAY, İbrahim SINIRCI, Metin KOCABEY, Ercüment BERBER, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yunus SALTİK, Yıldırım BAŞLI, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sabahattin BAYHAN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 02.05.2023 Salı günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisinin 01.02.2023 tarih 11 ve 13 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilen; Sakarya Büyükşehir Belediyesi tarafından Serdivan İlçesi, Yazlık Mahallesi, 2263-2264 ve 3475 nolu parseller ve kuzeyindeki kadastral boşluk, 235 ada, 1 nolu parselin batısındaki kadastral boşluk ve 275 ada, 1 nolu parselin kuzeyindeki kadastral boşluk alanına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği 14.02.2022 tarih ve 2/94 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 2263-2264 ve 3475 nolu parseller "Park Alanı" iken "Ticaret Alanı (T2)" fonksiyonu – Emsal (E) = 1.00 – Bina Yüksekliği (Yençok) = 12.00 m" yapılaşma şartları olacak şekilde değiştirilmesine, park ve yol alanlarının planlanmasına ilişkin hazırlanan Serdivan Merkez 2.Kısım (Kuzey) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 28/11/2022-28/12/2022 tarihler arasında 1(bir) ay süre ile askıya çıkarılmış olup, askı süresi içerisinde yapılan 15.12.2022 tarihli 1 (bir) adet itiraz oybirliği ile uygun görülmediğine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce tanzim edilen 19.04.2023 tarih ve 2023/04 sayılı İmar Komisyon Raporu Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: Sakarya Büyükşehir Belediyesi tarafından Serdivan İlçesi, Yazlık Mahallesi, 2263-2264 ve 3475 nolu parseller ve kuzeyindeki kadastral boşluk, 235 ada, 1 nolu parselin batısındaki kadastral boşluk ve 275 ada, 1 nolu parselin kuzeyindeki kadastral boşluk alanına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği 14.02.2022 tarih ve 2/94 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 2263-2264 ve 3475 nolu parseller "Park Alanı" iken "Ticaret Alanı (T2)" fonksiyonu – Emsal (E) = 1.00 – Bina Yüksekliği (Yençok) = 12.00 m" yapılaşma şartları olacak şekilde değiştirilmesine, park ve yol alanlarının planlanmasına ilişkin hazırlanan Serdivan Merkez 2.Kısım (Kuzey) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 28/11/2022-28/12/2022 tarihler arasında 1(bir) ay süre ile askıya çıkarılmış olup, askı süresi içerisinde yapılan 15.12.2022 tarihli 1 (bir) adet itiraz, yapılan işaretle oylamada oybirliği ile red edildi.

Adem KÜMBET
1. Meclis Başkan Vekili

Muhammed SANDIKÇI
Meclis Katibi

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 02.05.2023

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 25
Karar Trh :02.05.2023

Özü: İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Yukarıdereköy,
Aşağıdereköy, Çubuklu, Uzunköy, Meşeli, Kızılcıklı,
Dağyoncalı, Beşevler, Mahallelerinin Kırsal Mahalle
Statüsünün belirlenmesi.

**2023 YILININ 5. DÖNEM, 5.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
02.05.2023**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Adem KÜMBET'in Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Ahmet ÇALIŞKAN, Şehime KAYA, Serhat Yavuz GİRTİ, Yusuf KARACA, Köksal SALTİK, Adnan PALA, Muhammed SANDIKÇI, Mehmet KOCABAY, İbrahim SINIRCI, Metin KOCABEY, Ercüment BERBER, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yunus SALTİK, Yıldırım BAŞLI, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sabahattin BAYHAN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 02.05.2023 Salı günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisinin 01.02.2023 tarih 11 ve 13 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilen; 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'na eklenen 3.Madde İle Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan tanımı belirlenmiş olup; bu kapsamda İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Yukarıdereköy, Aşağıdereköy, Çubuklu, Uzunköy, Meşeli, Kızılcıklı, Dağyoncalı, Beşevler Mahallelerinin Kırsal Mahalle statüsünün belirlenmesi ve Kırsal Yerleşik Alan tespitlerinin yapılmasının içeren dilekçelerin görüşülmesi 12 Mart 2023 tarih ve 32130 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun Madde 23- 12.11.2012 tarihli ve 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ve Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair geçici 1. Maddesine 15. ve 29. fıkralarında yer alan " 31.12.2022" ibareleri " 31.12.2025" şeklinde değiştirilmiş olmasından dolayı dosyanın ilgili müdürlüklere iadesi oybirliği ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tanzim edilen 19.04.2023 tarih ve 2023/04 sayılı İmar Komisyon Raporu Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'na eklenen 3.Madde İle Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan tanımı belirlenmiş olup; bu kapsamda İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Yukarıdereköy, Aşağıdereköy, Çubuklu, Uzunköy, Meşeli, Kızılcıklı, Dağyoncalı, Beşevler Mahallelerinin Kırsal Mahalle statüsünün belirlenmesi ve Kırsal Yerleşik Alan tespitlerinin yapılmasının içeren dilekçelerin görüşülmesi 12 Mart 2023 tarih ve 32130 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun Madde 23- 12.11.2012 tarihli ve 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ve Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair geçici 1. Maddesine 15. ve 29. fıkralarında yer alan " 31.12.2022" ibareleri " 31.12.2025" şeklinde değiştirilmiş olmasından dolayı dosyanın ilgili müdürlüklere iadesi, **yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.**

Adem KÜMBET
1. Meclis Başkan Vekili

Muhammed SANDIKÇI
Meclis Katibi

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 02.05.2023

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 26
Karar Trh :02.05.2023

Özü: Serdivan İlçesi Beşköprü Mahallesi 16402
nolu parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 ölç.
Nazım İmar Planı değişikliği.

2023 YILININ 5. DÖNEM, 5.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
02.05.2023

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Adem KÜMBET'in Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Ahmet ÇALIŞKAN, Şehime KAYA, Serhat Yavuz GİRTİ, Yusuf KARACA, Köksal SALTİK, Adnan PALA, Muhammed SANDIKÇI, Mehmet KOCABAY, İbrahim SINIRCI, Metin KOCABEY, Ercüment BERBER, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yunus SALTİK, Yıldırım BAŞLI, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sabahattin BAYHAN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 02.05.2023 Salı günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisinin 01.02.2023 tarih 11 ve 13 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilen; Serdivan İlçesi Beşköprü Mahallesi, 16402 nolu parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2023 tarih ve 2/147 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu üst ölçek planlara istinaden 16402 sayılı parsel mer'i planda "Cami Alanı" fonksiyonu "Emsal (E)= 0,60, Yükseklik (Yençok)= 9,00 m " iken alanın bir kısmının "Cami Alanı" fonksiyonu "(E)= 0,60, Yükseklik (Yençok)= 9,00 m" bir kısmı "Konut Alanı" fonksiyonu "Ayrık Nizam, 4 kat, Emsal (E)= 1,20, Yükseklik (Yençok)= 13,00 m" olacak şekilde hazırlanan Serdivan Beşköprü Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği oybirliği ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tanzim edilen 19.04.2023 tarih ve 2023/04 sayılı İmar Komisyon Raporu Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: Serdivan İlçesi Beşköprü Mahallesi, 16402 nolu parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2023 tarih ve 2/147 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu üst ölçek planlara istinaden 16402 sayılı parsel mer'i planda "Cami Alanı" fonksiyonu "Emsal (E)= 0,60, Yükseklik (Yençok)= 9,00 m " iken alanın bir kısmının "Cami Alanı" fonksiyonu "(E)= 0,60, Yükseklik (Yençok)= 9,00 m" bir kısmı "Konut Alanı" fonksiyonu "Ayrık Nizam, 4 kat, Emsal (E)= 1,20, Yükseklik (Yençok)= 13,00 m" olacak şekilde hazırlanan Serdivan Beşköprü Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği, yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

Adem KÜMBET
1. Meclis Başkan Vekili

Muhammed SANDIKÇI
Meclis Katibi

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 02.05.2023

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 27
Karar Trh :02.05.2023

Özü: Serdivan Merkez 2. Kısım (Kuzey)
1/1000 ölç. Uygulama İmar Planı Plan Notları.

2023 YILININ 5. DÖNEM, 5.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
02.05.2023

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Adem KÜMBET'in Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Ahmet ÇALIŞKAN, Şehime KAYA, Serhat Yavuz GİRTİ, Yusuf KARACA, Köksal SALTİK, Adnan PALA, Muhammed SANDIKÇI, Mehmet KOCABAY, İbrahim SINIRCI, Metin KOCABEY, Ercüment BERBER, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yunus SALTİK, Yıldırım BAŞLI, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sabahattin BAYHAN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 02.05.2023 Salı günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisinin 01.02.2023 tarih 11 ve 13 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilen; Sakarya Büyükşehir Belediyesi Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Dairesi Başkanlığı'nın 24.02.2022 tarihli yazısına istinaden Serdivan İlçesi, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan hükümleri değişikliği Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarih ve 1/8 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Üst ölçekli Planlara uygun olarak hazırlanan Serdivan Merkez 2. Kısım (Kuzey) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları değişikliği oyçokluğu ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tanzim edilen 19.04.2023 tarih ve 2023/04 sayılı İmar Komisyon Raporu Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: Sakarya Büyükşehir Belediyesi Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Dairesi Başkanlığı'nın 24.02.2022 tarihli yazısına istinaden Serdivan İlçesi, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan hükümleri değişikliği Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarih ve 1/8 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Üst ölçekli Planlara uygun olarak hazırlanan Serdivan Merkez 2. Kısım (Kuzey) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları değişikliği, yapılan işaretle oylamada Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sebahattin BAYHAN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in ret oylarına karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.

Adem KÜMBET
1. Meclis Başkan Vekili

Muhammed SANDIKÇI
Meclis Katibi

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 02.05.2023

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 28
Karar Trh :02.05.2023

Özü: Serdivan Merkez 1. Kısım (Güney)
1/1000 ölç. Uygulama İmar Planı Plan Notları.

2023 YILININ 5. DÖNEM, 5.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
02.05.2023

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Adem KÜMBET'in Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Ahmet ÇALIŞKAN, Şehime KAYA, Serhat Yavuz GİRTİ, Yusuf KARACA, Köksal SALTİK, Adnan PALA, Muhammed SANDIKÇI, Mehmet KOCABAY, İbrahim SINIRCI, Metin KOCABEY, Ercüment BERBER, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yunus SALTİK, Yıldırım BAŞLI, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sabahattin BAYHAN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 02.05.2023 Salı günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisininin 01.02.2023 tarih 11 ve 13 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilen; Sakarya Büyükşehir Belediyesi Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Dairesi Başkanlığı'nın 24.02.2022 tarihli yazısına istinaden Serdivan İlçesi, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan hükümleri değişikliği Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisininin 10.01.2022 tarih ve 1/8 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Üst ölçekli Planlara uygun olarak hazırlanan Serdivan Merkez 1. Kısım (Güney) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları değişikliği oyçokluğu ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tanzim edilen 19.04.2023 tarih ve 2023/04 sayılı İmar Komisyon Raporu Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: Sakarya Büyükşehir Belediyesi Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Dairesi Başkanlığı'nın 24.02.2022 tarihli yazısına istinaden Serdivan İlçesi, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan hükümleri değişikliği Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisininin 10.01.2022 tarih ve 1/8 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Üst ölçekli Planlara uygun olarak hazırlanan Serdivan Merkez 1. Kısım (Güney) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları değişikliği, yapılan işaretle oylamada Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sebahattin BAYHAN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in ret oylarına karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.

Adem KÜMBET
1. Meclis Başkan Vekili

Muhammed SANDIKÇI
Meclis Katibi

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 02.05.2023

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 29
Karar Trh :02.05.2023

Özü: İmar Komisyonuna havale
edilen gündem maddesi.

2023 YILININ 5. DÖNEM, 5.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
02.05.2023

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Adem KÜMBET'in Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Ahmet ÇALIŞKAN, Şehime KAYA, Serhat Yavuz GİRTİ, Yusuf KARACA, Köksal SALTİK, Adnan PALA, Muhammed SANDIKÇI, Mehmet KOCABAY, İbrahim SINIRCI, Metin KOCABEY, Ercüment BERBER, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yunus SALTİK, Yıldırım BAŞLI, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sabahattin BAYHAN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 02.05.2023 Salı günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Gündemin 6. maddesi olan; Sakarya Büyükşehir Belediyesi tarafından Serdivan İlçesi, Yazlık Mahallesi, 1822/1, 1821/2, 1822/3, 1836/2, 1836/5, 2244/2 nolu ada / parseller ile Serdivan (Arabacıalanı) Mahallesi 2034 ada, 1 nolu parsel ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği 13.03.2023 tarih ve 3/157 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmış olup, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan Serdivan Merkez 2.Kısım (Kuzey) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği,

Gündemin 7. maddesi olan; Türk Kızılay Serdivan Şube Başkanlığı'nın 23.12.2022 tarihli dilekçesine istinaden Sakarya Büyükşehir Belediyesi tarafından Serdivan İlçesi, Serdivan (Kemalpaşa) Mahallesi, 1459 ada, 1 nolu parsel ve Kadastral boşluğa ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği 13.03.2023 tarih ve 3/157 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmış olup, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan Serdivan Merkez 1. Kısım (Güney) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği hususunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 25.04.2023 tarih ve E-95691940-115.02-25123 sayılı yazısı Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: Gündemin 6. Sakarya Büyükşehir Belediyesi tarafından Serdivan İlçesi, Yazlık Mahallesi, 1822/1, 1821/2, 1822/3, 1836/2, 1836/5, 2244/2 nolu ada / parseller ile Serdivan (Arabacıalanı) Mahallesi 2034 ada, 1 nolu parsel ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği 13.03.2023 tarih ve 3/157 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmış olup, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan Serdivan Merkez 2.Kısım (Kuzey) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği,

Gündemin 7. maddesi olan; Türk Kızılay Serdivan Şube Başkanlığı'nın 23.12.2022 tarihli dilekçesine istinaden Sakarya Büyükşehir Belediyesi tarafından Serdivan İlçesi, Serdivan (Kemalpaşa) Mahallesi, 1459 ada, 1 nolu parsel ve Kadastral boşluğa ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği 13.03.2023 tarih ve 3/157 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmış olup, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan Serdivan Merkez 1. Kısım (Güney) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği, yapılan işaretle oylamada İmar Tetkik Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edildi.

Adem KÜMBET
1. Meclis Başkan Vekili

Muhammed SANDIKÇI
Meclis Katibi

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 02.05.2023

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 30
Karar Trh : 02.05.2023

Özü: Hukuk Komisyonuna Havale
Edilen Gündem Maddesi.

2023 YILININ 5. DÖNEM, 5.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
02.05.2023

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Adem KÜMBET'in Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Ahmet ÇALIŞKAN, Şehime KAYA, Serhat Yavuz GİRTİ, Yusuf KARACA, Köksal SALTİK, Adnan PALA, Muhammed SANDIKÇI, Mehmet KOCABAY, İbrahim SINIRCI, Metin KOCABEY, Ercüment BERBER, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yunus SALTİK, Yıldray BAŞLI, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sabahattin BAYHAN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 02.05.2023 Salı günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Gündemin 8. maddesi olan; Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğünce hazırlanan Bağımsız Atık Toplayıcılarının Çalışmalarına İlişkin Usul ve Esasları hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun bulunmuş olup, yürürlüğe girebilmesi hususunda Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 25.04.2023 tarih ve E-66003887-808-25107 sayılı yazısı Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğünce hazırlanan Bağımsız Atık Toplayıcılarının Çalışmalarına İlişkin Usul ve Esasları, yapılan işaretle oylamada Hukuk Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edildi.

Adem KÜMBET
1. Meclis Başkan Vekili

Muhammed SANDIKÇI
Meclis Katibi

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 02.05.2023

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

T.C
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No :31
Karar Trh :02.05.2023

Özü: Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen gündem maddesi.

2023 YILININ 5. DÖNEM, 5.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
02.05.2023

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Adem KÜMBET'in Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Ahmet ÇALIŞKAN, Şehime KAYA, Serhat Yavuz GİRTİ, Yusuf KARACA, Köksal SALTİK, Adnan PALA, Muhammed SANDIKÇI, Mehmet KOCABAY, İbrahim SINIRCI, Metin KOCABEY, Ercüment BERBER, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yunus SALTİK, Yıldray BAŞLI, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sabahattin BAYHAN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 02.05.2023 Salı günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Gündemin 9. maddesi olan; Belediyemizin 2022 Mali Yılı Kesin Hesabı Encümenin 13.04.2023 tarih ve 126 sayılı kararı ile incelenmiş olup nihai kararın alınmasını teminen, 5393 sayılı Belediye Kanununun 64. maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. maddesi gereğince Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 25.04.2023 tarih ve E-19087662-843.03-25108 sayılı yazısı Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: Belediyemizin 2022 Mali Yılı Kesin Hesabı, yapılan işaretle oylamada Plan Bütçe Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edildi.

Adem KÜMBET
1. Meclis Başkan Vekili

Muhammed SANDIKÇI
Meclis Katibi

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 02.05.2023

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı